

Isabelle Blondel

SAE P.O.P.B

**Document généré le lundi 21 février 2022 à 09:01**

Diffusion Internet	Version	Transmis	Publication	Alertes	Visites	Retraits	Dépôts
web + alerte	Intégrale	16/02/22	18/02/22	<b>2505</b>	10	0 / 0	0 / 0

Diffusion Presse	Version	Transmis	Publication	Etat	Identifiant	N° Annonce
JOUE	Intégrale	16/02/22 à 15h12	21/02/22	3/3	20220216- 006387	<u>2022/S</u> <u>036-</u> <u>094199</u>
L'Hotellerie Restauration - Format intégral	Integrale	18/02/22 à 16h45		/3		
Le Parisien - Ed. du 75 - Concessions Intégrale	Integrale	18/02/22 à 16h45	18/02/22 à 17h05	3/3	331962	

**Service : MP****Classification CPV :**Principale : **55100000** - Services d'hôtellerie**AVIS DE CONCESSION**

Directive 2014/23/UE

**SOCIÉTÉ D'EXPLOITATION DE LA CHAPELLE DISTRICT**

Société d'exploitation de la Chapelle District Société d'exploitation  
de la Chapelle District  
8, boulevard de Bercy  
75012 Paris  
SIRET 90075363300016

 [Correspondre avec l'Acheteur](#)

Type de pouvoir adjudicateur : Autre

Principale(s) activité(s) du pouvoir adjudicateur : Loisirs, culture et religion ;

<b>Objet</b>	<b>Concession relative à l'exploitation d'un programme de locaux complémentaires de la destination Arena Porte de la Chapelle</b>
<b>Référence</b>	2022-C001
<b>Type de marché</b>	Services
<b>Mode</b>	Avis de concession
<b>Code NUTS</b>	FR101
<b>Lieu principal de prestation</b>	Porte de la Chapelle 75018 Paris
<b>Durée de la concession</b>	126 mois
<b>Description</b>	La sous-concession a pour objet de confier au sous-concessionnaire la gestion et l'exploitation du PLC selon le Périmètre sous-concédé pour une durée variable qui dépend de la nature des investissements consentis. Cet espace d'environ 3 600 m <sup>2</sup> se compose de la manière suivante : - D'un espace d'accueil en rez-de-chaussée de l'ordre de 260 m <sup>2</sup> ; - D'un espace commercial et d'activités au niveau 03 du bâtiment de l'ordre de 2 100 m <sup>2</sup> ; - Deux espaces extérieurs attenants de type rooftop / terrasse d'une surface totale de l'ordre de 1 200 m <sup>2</sup> .

Les espaces ont vocation à accueillir des activités événementielles, de restauration, de retail ou encore de loisirs en phase avec le positionnement global de l'Aréna.

**Code CPV principal** 55100000 - Services d'hôtellerie

**Forme** Division en lots : Non

Délégation

Conditions relatives au contrat

**Autres conditions** Conditions d'exécution de la concession : Non

### Conditions de participation

#### **Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**

Liste et description succincte des conditions, indication des informations et documents requis :

- Une lettre de candidature signée par toute personne habilitée à l'engager, la qualité du signataire devant être justifiée
- Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée à engager la société, si la personne signataire n'est pas le représentant légal de la société.
- Un extrait K-bis de moins de trois mois ;

#### **Capacité économique et financière :**

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ;
- Déclarations appropriées de banques ou, le cas échéant, preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents ;
- Bilans ou extraits de bilan, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi ou tout autre critère pertinent ;
- Chiffre d'affaires du groupe du candidat.

#### **Référence professionnelle et capacité technique :**

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

- Niveau d'expérience du candidat dans l'exploitation de lieux multifonctionnels équivalents ou comparables au PLC ;
- Capacité du candidat ou du candidat à disposer de toutes les compétences nécessaires en fin d'exécution du contrat.
- Compréhension de l'objet de la concession

Il est demandé aux candidats de rédiger en préambule une note succincte (2 pages) exposant leur vision et compréhension des enjeux liés à la gestion et l'exploitation d'un lieu de vie et son rôle au sein d'un quartier en pleine transformation.

**Critères d'attribution** La concession est attribuée sur la base des critères énoncés dans les documents du marché

**Renseignements** Correspondre avec l'Acheteur

**Documents**

- Règlement de consultation

**Candidatures** Remise des candidatures le **21/03/22 à 12h00** au plus tard.  
Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : français.

**Dépôt**

- Déposer un Pli dématérialisé

Renseignements complémentaires

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Marché périodique : Non

Fonds Le marché s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds communautaires : Non

**Recours** Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal Judiciaire

29-45 Avenue de la Porte de Clichy

75017 Paris

Tél : 01 44 32 51 51

Envoi le 16/02/22 à la publication

Publication aux supports de presse suivants : L'Hotellerie Restauration, Le Parisien - Ed. du 75

Marches-Publics.info V9.7